

Số: 1041 /TB-THADS.KV10

Tây Ninh, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Điều 101 Luật THADS (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 280/2022/DS-PT ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 87/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 10 - Tây Ninh) về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2024/35/CT-VATCĐNB ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-THADSKV10 ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 06);

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 6) ngày 22/12/2025 cho Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 211/2371/04/25/HĐSDBS-KH ngày 18/12/2024 giữa Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh với Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản để thi hành án dân sự số 211-2371/TB-KH ngày 23/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - THADS tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **230,2 m²** (trong đó: 100m² đất ở tại nông thôn và 130,2 m² đất trồng cây lâu năm), diện tích theo GCN là **194,5 m²** (trong đó: 100m² đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài; 40m² đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2043; 54,5m² GT), thuộc một phần



thửa đất số 243, một phần thửa đất số 244, một phần thửa đất số 255 và một phần đường xe, tờ bản đồ số 21 (theo GCN: thửa đất số 114, tờ bản đồ số 50). Đất tọa lạc tại: ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Khu phố Thanh Trung, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh).

- Tài sản trên đất: Nhà ở diện tích 88,9 m², nhà tạm, nhà vệ sinh, mái che. Sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ H00750/2789/2005/HĐ-CN HL do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 15/8/2005, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành xác nhận tặng cho ông Đoàn Hữu Tín ngày 21/12/2018, (kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 113/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 23/5/2024).

* Lưu ý: đất có 103,5 m² thuộc đường giao thông D6 và 18,7m² thuộc một phần thửa đất số 255 sử dụng không đủ điều kiện.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **23/12/2025** đến ngày **29/01/2026** (trong giờ hành chính) tại: vị trí thửa đất của ông Đoàn Hữu Tín, tọa lạc tại: khu phố Thanh Trung, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh (liên hệ CHV Trần Thành Nam - SĐT 0944.596.596 để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **23/12/2025** đến 17 giờ ngày **27/01/2026** (trong giờ hành chính) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **505.732.542** đồng (Năm trăm lẻ năm triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm bốn mươi hai đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **75.859.881** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản). Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày **23/12/2025** đến 17 giờ ngày **27/01/2026**.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 23/12/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 27/01/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **23/12/2025** đến 17 giờ ngày **27/01/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **08** giờ **30** phút, ngày **30/01/2026** (thứ sáu) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **5.058.000** đồng (*Năm triệu, không trăm năm mươi tám nghìn đồng*).

* **Giá trả hợp lệ**: Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

* **Giá trả không hợp lệ**: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty**: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- VKSND Khu vực 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Nam

